

LANÇAMENTO 2ª FASE

O melhor lugar para você
construir a sua história
em **Cataguases-MG**



PARQUE
MIRANTE
DO SOL

Lotes
a partir de



480 m²

CATAGUASES

Aqui você vive bem

Cataguases vive o presente, valorizando a boa convivência, com lazer, serviços e oportunidades. Morar aqui é fazer uma opção pelo bem-estar e pelo prazer de viver.



O progresso de Cataguases passa por aqui

Cataguases é sede de grandes empresas e possui um Parque Industrial de diversos segmentos, que atrai cada vez mais, empresas para o Município gerando investimento e emprego.



1ª FASE
UM GRANDE
SUCESSO
DE VENDAS

Mais de **60%**
de lotes vendidos



Um bairro planejado para ser seu

Uma vista que faz bem para a alma. Todo o prazer de estar em um espaço tranquilo, perto de tudo, com praças e espaços de convivência.

Porque você é o mais importante.



Na entrada da cidade



A cerca de 3 minutos do centro



Para morar ou investir



**Ideal para
quem deseja
construir
uma nova
realidade**



163 lotes

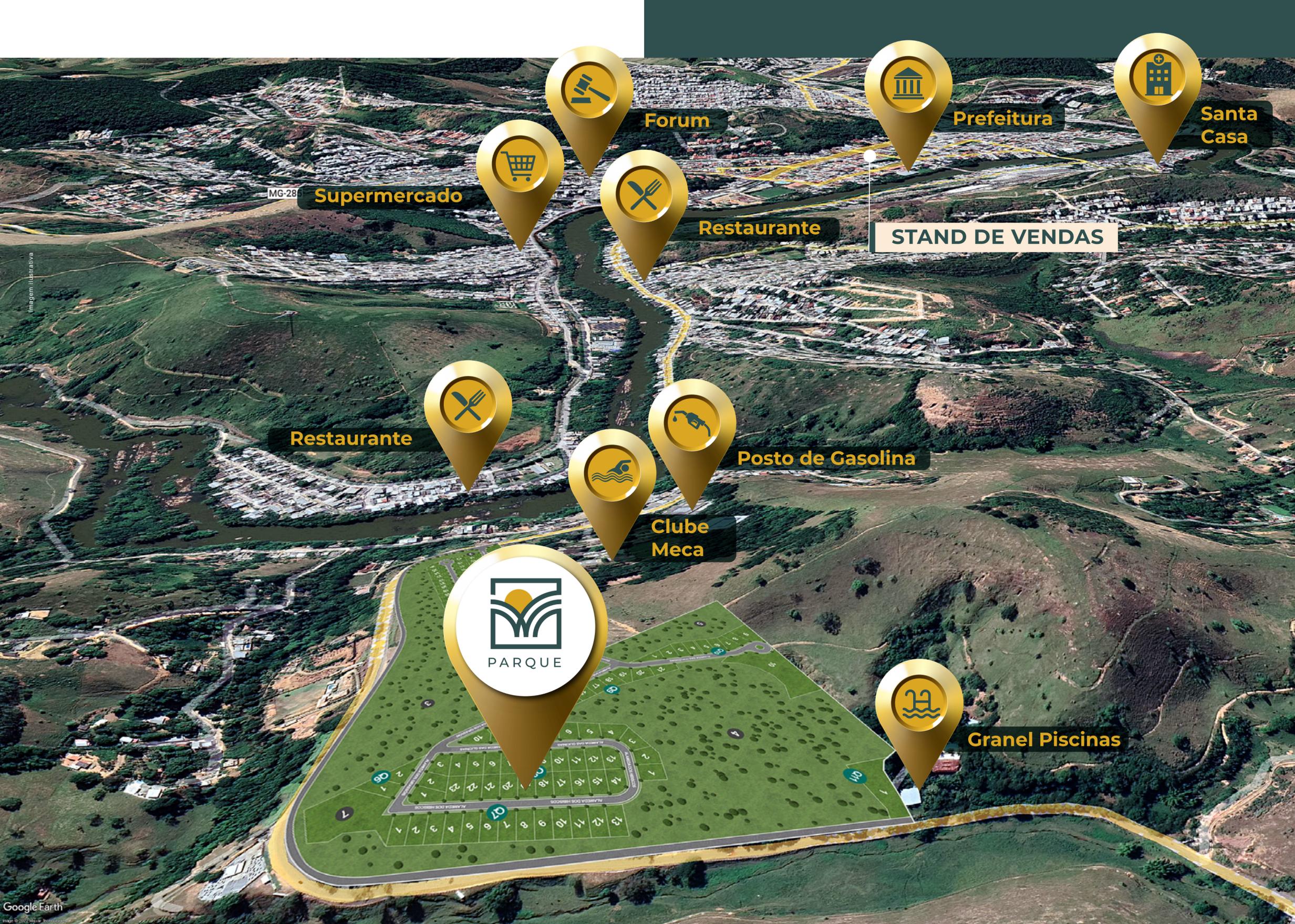


Lotes
a partir de

480 m²



**Infraestrutura
completa**



O melhor lugar reservado para você



Localização privilegiada

- Na entrada da cidade de Cataguases-MG
- Ao lado do Clube Meca

O Mirante do Sol combina o melhor de cada momento. Seu momento de tranquilidade, com mais privacidade e harmonia com a natureza e a comodidade de estar perto do centro, com acesso fácil a tudo o que você precisa.

**Você tem muitas
razões para caminhar.**

Cuidar da saúde

é uma delas

Caminhar apreciando a paisagem privilegiada, onde se misturam as linhas sinuosas das montanhas, o verde da natureza e a arquitetura das casas e praças. **Respirar o ar puro e receber as melhores energias. Um verdadeiro prazer para todos os sentidos.**





Perspectiva ilustrativa

Imagem ilustrativa



Pista de caminhada



Praças

Lugar de pessoas de bem com a vida

O Mirante do Sol contará com praças, e como usufruir desses espaços é uma escolha sua:

conversar, ficar em silêncio admirando a paisagem, tomar sol ou brincar.



Praça

Por todos os lados,
muitas possibilidades
para ser feliz.



Praça

Cuidar da saúde todos os dias

Sol, natureza e energia. Isso faz muito bem para a sua saúde e o seu bem-estar. **Viva em harmonia com você.**







Imagem Ilustrativa

Aqui a vida já começa feliz.

Oferecer espaços para as crianças brincarem e ter um desenvolvimento tranquilo. Isso é amar.



Playground

Não falta nada. Quer dizer, falta você

A base perfeita para você construir
tudo o que sempre desejou.



Vias
asfaltadas



Rede
elétrica



Rede de água
e esgoto



Topografia
privilegiada



Vista
privilegiada



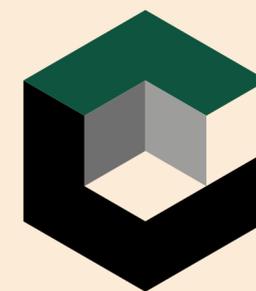
**As condições perfeitas
conspiram para você
estar aqui**

**Financiamento
próprio** _____

em até **200x***

*Juros de 0,69% a.m. na tabela PRICE com correção anual das parcelas pelo índice do IPCA.

UMA HISTÓRIA CHEIA DE CAPÍTULOS ESPECIAIS



CONSTRUIR Loteamentos

A Construir desenvolve loteamentos abertos e fechados, bairros planejados e condomínios residenciais e comerciais há mais de 15 anos.

Sua história é feita de relacionamentos duradouros, aprendizagem constante e foco na pessoa. Esse é o caminho que trouxe a Construir Loteamentos até aqui e que vai levar a empresa ao futuro.

Nossas especialidades



Desenvolvimento de empreendimentos diferenciados, com foco no bem-estar e qualidade de vida.



Produtos em sintonia com a necessidade e particularidades de cada região.



Projetos aprovados e regularizados nos órgãos competentes.



Compromisso com o cliente: garantia de entrega nos prazos e alta qualidade dos empreendimentos.

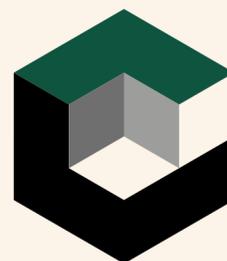


Atenção a sustentabilidade, com respeito à natureza e foco na preservação ambiental.

Experiência, visão estratégica, competência e compromisso com a qualidade estão sempre presentes em todos os projetos e relações da Construir Loteamentos.



Realização e Desenvolvimento:



CONSTRUIR
Loteamentos

Gestão do Empreendimento:



Gestão Comercial
e Vendas:



Inteligência
e Marketing:



Consultoria Jurídica:



CRECI PJ 5924



31 4020-7213

SIGA



@construir loteamentos
@parquemirantedosol



construir loteamentos.com.br

parquemirantedosol.com.br

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Os desenhos e as fotos são de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos podem sofrer alterações e não fazem parte do memorial descritivo. Os preços e condições comerciais indicados no material poderão ser alterados pela empresa sem aviso prévio. Os materiais e cores representados nesta apresentação poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade no mercado. Licença Ambiental n.º 13827428/2018. O empreendimento foi aprovado por meio do Decreto Municipal n.º 4.815/2021 e registrado sob o n.º 36.904 no Cartório de Imóveis de Cataguases (MG). Licença de Obra em 1º/8/21, Secretaria de Infraestrutura e Transporte.