



EXCLUSIVIDADE PARA VIVER  
**SEU MELHOR MOMENTO.**



## NOVA LIMA.

### UMA NOVA CENTRALIDADE

Nova Lima tem alcançado uma rápida expansão urbana devido ao crescimento imobiliário. O Vetor Sul tem atraído investimentos, com o surgimento de vários condomínios e abertura de novas empresas. Fácil acesso, mobilidade e estrutura comercial, enriquecem e valorizam a região.

A nova centralidade tem se destacado pela localização privilegiada, recursos naturais expressivos e qualidade de vida sem perder o movimento da vida urbana.

**No ano de 2023, Nova Lima foi considerada a cidade com maior renda média no Brasil.**



## UMA REGIÃO QUE DEFINE ESTILO DE VIDA

Reconhecida pela natureza exuberante de sua região, Nova Lima se consagrou como uma nova centralidade. Por isso, passou a contar com o desenvolvimento de condomínios de alto padrão e comodidades à altura de sua beleza.



Hoje, a cidade se destaca também pela gastronomia, tornando-se cenário de um valorizado roteiro culinário. Seus famosos restaurantes e o clima perfeito são convites diários para um programa diferente, que torna o cotidiano ainda mais prazeroso.



---

ONDE SUA FAMÍLIA  
DESCOBRE UMA NOVA  
ALEGRIA TODOS OS DIAS.

---

O Alpes Condomínio é o lugar  
que sua família esperava  
para viver com muito mais  
qualidade todos os dias. Aqui,  
todo mundo se reconecta com  
o que a vida tem de melhor.

---

## UM OÁSIS COM ARES EUROPEUS **AO LADO DE BH**

---

Um empreendimento que supera as expectativas mais altas. Muito verde no entorno, clima ameno, estrutura completa, lazer e muita tranquilidade na região que mais se valoriza em Nova Lima.

**PARA MORAR OU INVESTIR**



## LOCALIZAÇÃO PERFEITA.

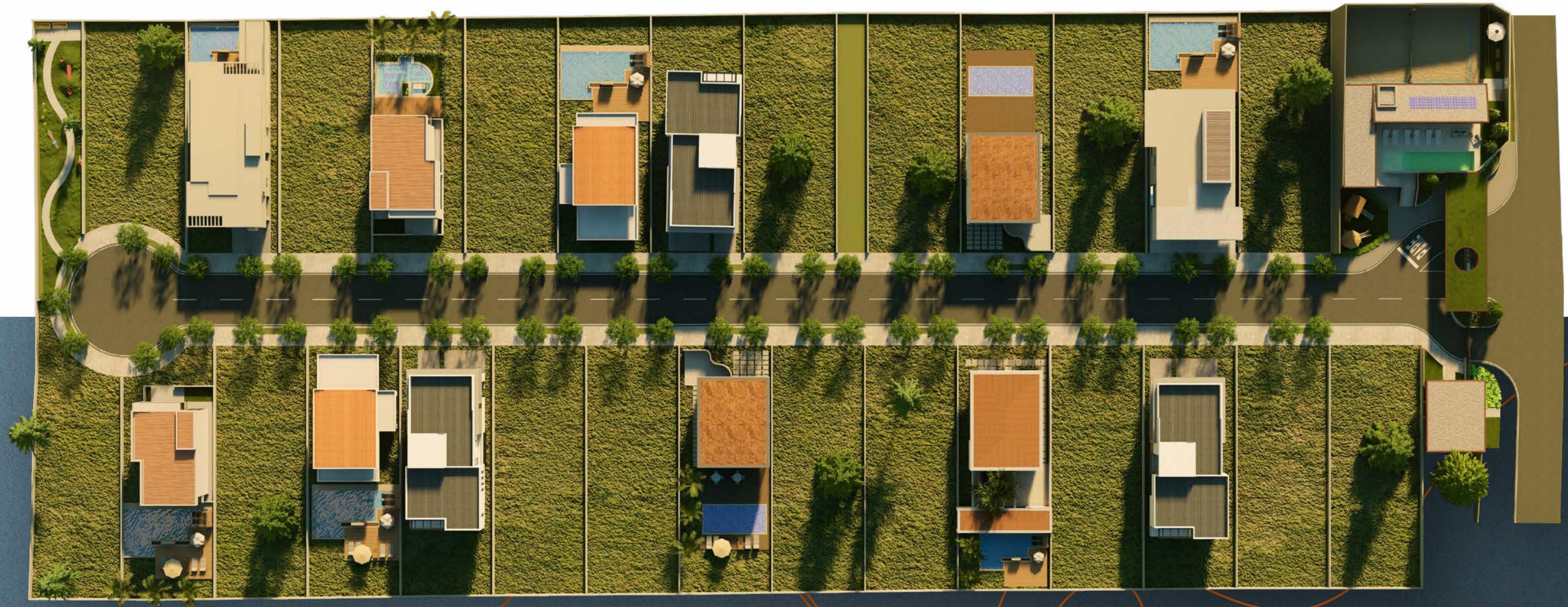
PERTO DE TUDO O QUE IMPORTA E LONGE DA PRESSÃO URBANA.



**Próximo aos condomínios**  
Alphaville, Complexo CSul,  
Três Vales e Capitão do Mato.

A cerca de **20 min. do BH**  
**Shopping**

Próximo a um amplo **mix de**  
**serviços e conveniências.**



LOTES A PARTIR DE **360 M<sup>2</sup>**

Projeto sofisticado

Excelente topografia

Portaria assinada

Clube com diversas opções de lazer

Pavimentação asfáltica

TUDO FEITO PARA QUE A VIDA AQUI **SEJA MUITO MELHOR.**



O ALPES CONDOMÍNIO foi pensado para oferecer uma experiência única em qualidade de vida. Rodeado por uma natureza singular, o empreendimento traz funcionalidade, conforto e design moderno para quem deseja mais qualidade no dia a dia.



Portaria e áreas comuns assinadas pelo escritório Urban Haus.



URBAN HAUS  
ARQUITETURA

**ESTAR TRANQUILO É O** —  
ESTILO DE VIDA MAIS LEVE.

---



Portaria



Sistema de segurança  
com câmeras



Condomínio  
murado

---



**ÁREA DE LAZER COMPLETA,**  
E O PRAZER DE VIVER EM UM LUGAR ESPECIAL.



Piscina



Sauna



Espaço Gourmet



Espaço Fitness



Quadra de  
Beach Tennis



Espaço Kids



Pet Place



---

ALGUNS DETALHES SÃO UM **PRIVILÉGIO.**

---

PISCINA ADULTO COM  
PRAINHA PARA CRIANÇAS



ESPAÇO FITNESS

---

SE CUIDAR DENTRO DE CASA.

---

ENERGIA QUE **FAZ BEM.**

QUADRA DE BEACH TENNIS



REQUINTE EM CADA DETALHE



ESPAÇO GOURMET

---

**BOM GOSTO** EM TODOS OS ÂNGULOS

---



ESPAÇO KIDS



A DIVERSÃO DO SEU PET **ESTÁ GARANTIDA**

PET PLACE

AS CONDIÇÕES SÃO IGUAIS À  
OPORTUNIDADE: **IMPERDÍVEIS.**

**Financiamento**

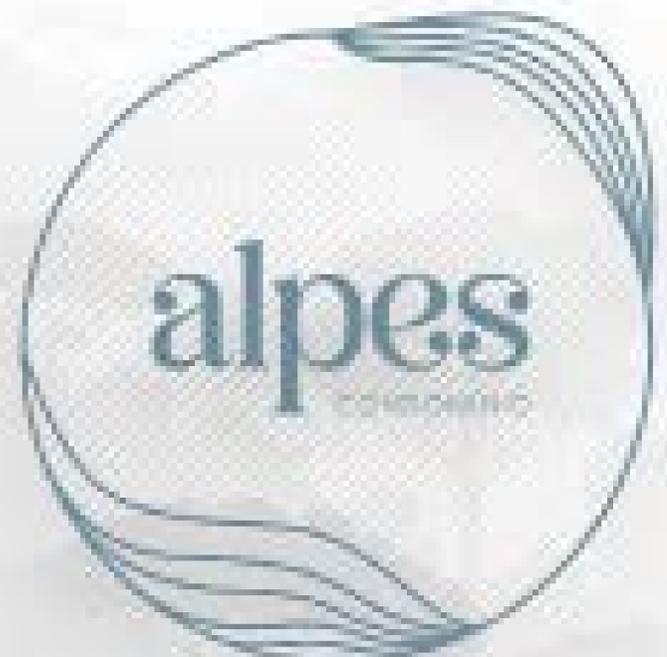
próprio em até

**48x**

IPCA + 0,79% a.m\*

alpes  
CONDOMÍNIO

\*Juro de 0,79% a.m. Correção pelo índice IPCA – IBGE anual.



Parque Estadual da Serra do Rio de Ratas

Mirante das Piraetas

Laus Beer

Mirante Minas dos Ventos

Serra do Rio de Ratas

Mirante da Cayula

Mirante das Moedas



Cachoeira do Cavaleiro Cobaludo

Mirante dos Hambrades

Lacheira da Cebra

Minas Tênis e Cavalos Clube

CSL

Hípica Beer Agrícola

Superosco Alpina

Cyomaria Antiga

Econômico Capitão da Mata

Alpina

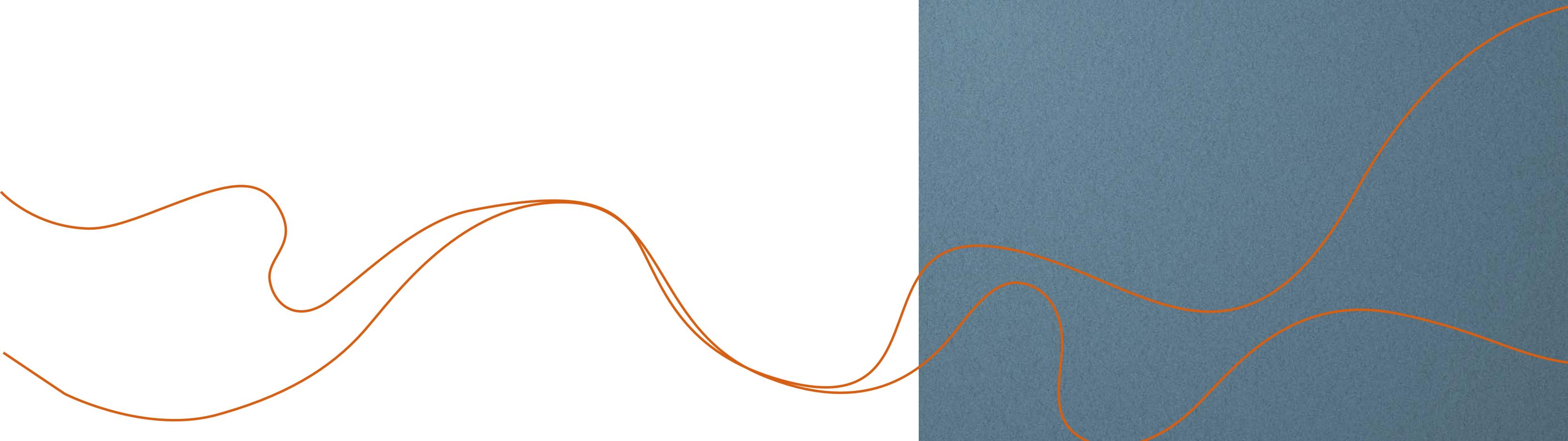
Trilha Três Vales

## **GRUPO VASTA.**

HÁ QUASE 20 ANOS,  
CRESCENDO E FAZENDO HISTÓRIA.

O Grupo Vasta é uma empresa de investimento, cujo foco está na criação de valor a longo prazo. Constituída em 2004, temos como objetivo nos tornar acionistas de empresas sólidas e confiáveis, em setores já consolidados como alimentação, agronegócio, carcinicultura, mercado imobiliário, veículos de mídia OOH (Out of home), mineração e energia renovável.

Nos concentramos em nutrir relacionamentos fortes e produtivos com nossos parceiros de negócios. Investir em projetos diferenciados em áreas como desenvolvimento urbano e BTS (Build to suit) também são estratégias de desenvolvimento e diversificação do portfólio do grupo.



Realização:

**VASTA**

GRUPO

CONTATO

[www.grupovasta.com.br](http://www.grupovasta.com.br)

 (31) 98456-2667