



Belvedere

BAIRRO

VIVA
a essência
DE CONCEIÇÃO.



DESCUBRA UMA NOVA MANEIRA DE SE
CONECTAR COM SEUS MELHORES MOMENTOS.

Um lugar onde a natureza é o cenário dos seus dias
e as boas energias estão por todos os lados.

O endereço certo para quem deseja viver novas
aventuras e reconectar-se com sua essência.



CONCEIÇÃO

Um lugar paradisíaco em uma das regiões mais bonitas de Minas Gerais.

Conceição do Mato Dentro é uma cidade única. Um lugar mágico, com tantas possibilidades para aproveitar a vida que logo conquista o coração de todos. Conhecida por suas belezas naturais, a região é um ímã para quem procura mais contato com a natureza, aventuras, bem-estar ou um refúgio de tranquilidade.

A **167 km**
de Belo Horizonte

Capital mineira do
ecoturismo

A maior cachoeira
de MG com **273 m**

3.150 hectares
de área de proteção ambiental

UMA CIDADE ÚNICA

UMA CIDADE QUE REÚNE O MELHOR DE MINAS GERAIS EM UM SÓ LUGAR.

Esporte e aventuras em cenários paradisíacos.

Montanhas e cachoeiras inigualáveis.

Culinária de dar água na boca.

Receptividade e simpatia do povo mineiro.

Calma e tranquilidade da vida no interior.



O MELHOR DE MINAS



NATUREZA EXUBERANTE

Sendo parte dos **circuitos da Estrada Real e da Serra do Cipó**, Conceição do Mato Dentro é considerada por muitos como a **capital do ecoturismo em Minas Gerais**. Lugar de uma **natureza exuberante**, a região conta com muitas cachoeiras de grande beleza.

CACHOEIRA DO
TABULEIRO,
A 3^A MAIS ALTA DO BRASIL.



RICA EM TRADIÇÃO

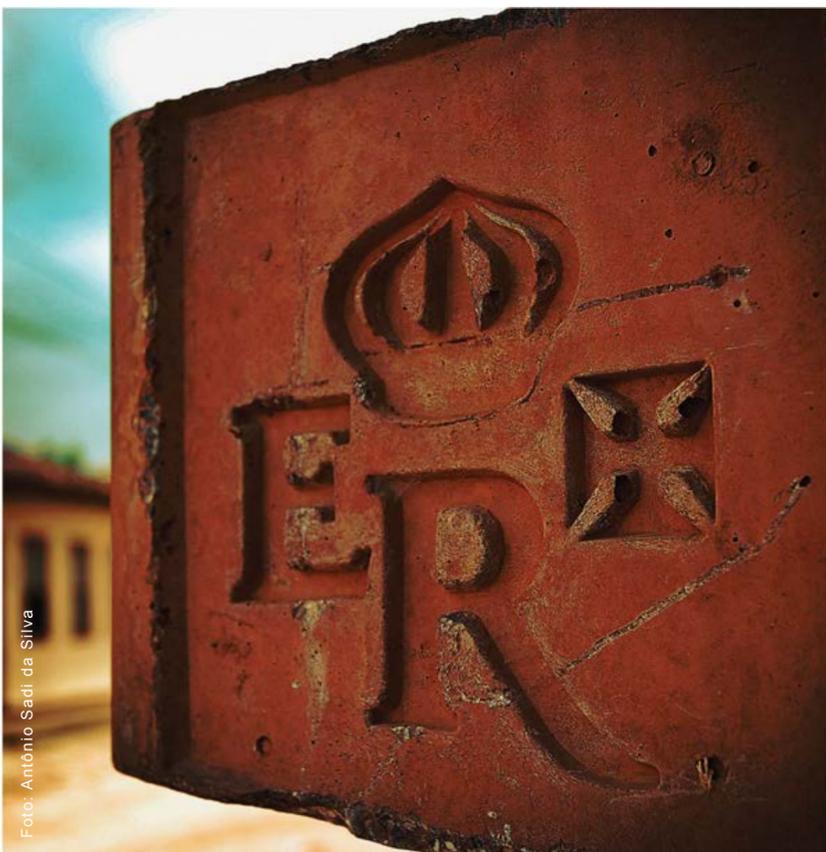


Foto: Antônio Sadi da Silva

Além do seu cenário paradisíaco, Conceição também é conhecida por sua **rica cultura, gastronomia e arquitetura**. Um patrimônio do Ciclo do Ouro brasileiro, a cidade respira a **hospitalidade e o sabor da cultura mineira**.

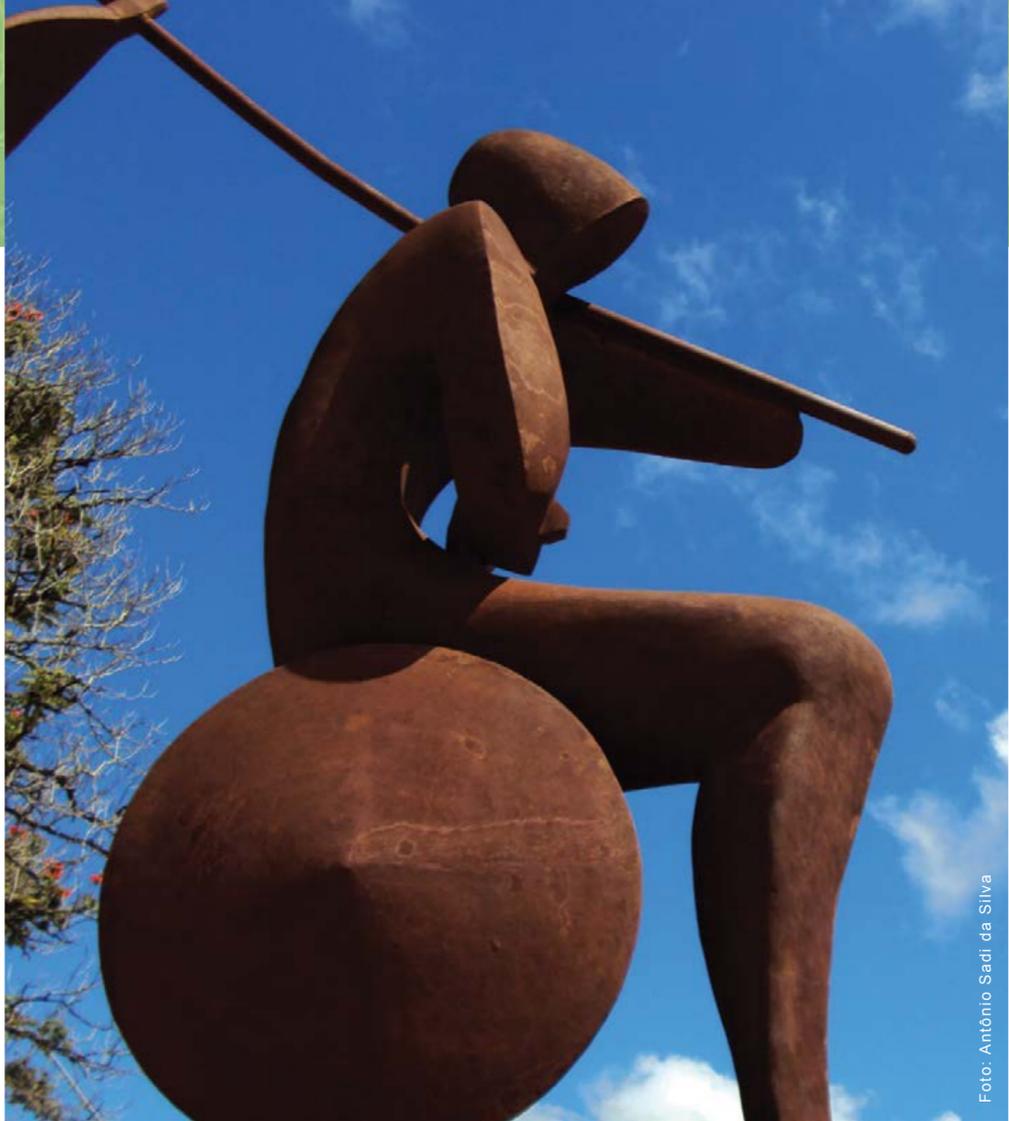


Foto: Antônio Sadi da Silva



Foto: Antônio Sadi da Silva



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Com a presença de grandes empresas na região, Conceição do Mato Dentro está em **constante crescimento e valorização**.

Grandes instituições como a Anglo American e a Vale Mineração agora fazem parte da cidade e colaboram com o desenvolvimento, trazendo **grandes investimentos e novas empresas**.



Obras iniciadas

CONHEÇA O BAIRRO
BELVEDERE, O
BAIRRO PLANEJADO
DE CONCEIÇÃO DO
MATO DENTRO

Um projeto único, que vai criar novos espaços
públicos para a cidade.

Um legado de lazer e gentileza urbana que se
transforma em mais qualidade de vida para os
moradores de Conceição.

A wide-angle landscape photograph capturing a serene moment at dawn or dusk. The scene is dominated by a dirt path that curves through a field of tall, golden-brown grass. In the distance, a dense forest of trees is silhouetted against a bright, glowing sun that creates a hazy, golden atmosphere. Three cyclists are seen from behind, riding along the path towards the horizon. The overall mood is peaceful and evokes a sense of outdoor recreation and connection with nature.

Um bairro que representa o melhor de Conceição do Mato Dentro:
TRANQUILIDADE E QUALIDADE DE VIDA ALIADAS À NATUREZA, AOS ESPORTES E AO BEM-ESTAR.



Hospital

Clube Social

Futuras instalações do shopping

Futura duplicação na MG-010

Futuro Complexo Cultural e Turístico

Futuro Rodoanel

Rotatória de acesso ao bairro

Estrada Morro do Pilar

O Belvedere assume um papel relevante em Conceição do Mato Dentro, se transformando em um novo centro de convergência. Com novos espaços públicos de lazer, representando os principais pilares do empreendimento, o Belvedere se integra-se à cidade de forma destacada, como um promotor do bem-estar.

UMA NOVA
VIDA ONDE
SEU BEM-ESTAR
ESTARÁ SEMPRE
PRESENTE.



CONSTRUIR
Loteamentos

LOTEAMENTO
100%
REGULARIZADO



Lotes de
300 m² a 700 m²



Um bairro que abraça a cidade e vive a essência de Conceição:
NATUREZA, ESPORTE E BEM-ESTAR.

ABRACA
A CIDADADE

LOCALIZAÇÃO NOBRE

Localizado no ponto mais nobre de Conceição, o Belvedere é o endereço perfeito para construir seu novo estilo de vida. Uma região tranquila, cercada de natureza e com toda a comodidade de estar ao lado do centro da cidade.



AO LADO DO PORTAL DE
ENTRADA DA CIDADE

AO LADO
DA MG-010

A 3 MIN.
DO CENTRO



PRÓXIMO A DIVERSAS
CACHOEIRAS



ÁREA VERDE
PRESERVADA



DESCUBRA UM NOVO
CAMINHO PARA A
SUA ALEGRIA.

O Belvedere vai transformar a cidade,
trazendo novas opções de lazer e espaços
dedicados para aproveitar a vida. São muitas
oportunidades para ser feliz, com opções para
os mais diferentes estilos de vida.

Imagem ilustrativa

TRANSFORMAR A CIDADE



Um projeto diferenciado, que vai criar novos espaços públicos para a cidade, deixando um legado de lazer e gentileza urbana que traz mais qualidade de vida para todos os moradores.



Ciclovia



3 Praças de Lazer



G E N T I L E Z A U R B A N A



Ciclovía



PRAÇA INFANTIL
TAMANDUÁ-MIRIM



Perspectiva Ilustrativa

PRAÇA DE ENCONTRO
QUATI





Perspectiva Ilustrativa



PRAÇA DE ESPORTES
LOBO-GUARÁ

Belvedere
BAIRRO



Área verde
PRESERVADA



PRAÇA DE ENCONTRO
QUATI



PRAÇA INFANTIL
TAMANDUÁ-MIRIM



PRAÇA DE ESPORTE
LOBO-GUARÁ



ROTATÓRIA
DE ACESSO
AO BAIRRO

FUTURO
RODOANEL

MG-10

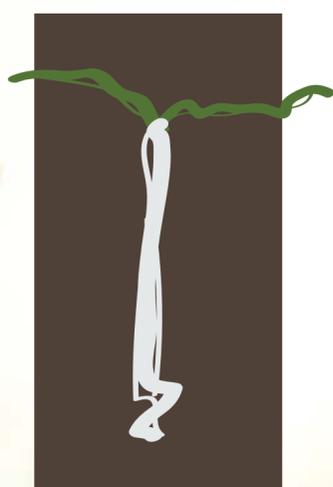
ESTRADA MORRO
DO PILAR



Ciclovía



MASTERPLAN



Belvedere
BAIRRO


Rede
elétrica


Rede de
água e
esgoto


Ruas
asfaltadas

CAPA ASFÁLTICA

↑ BASE

ESGOTO

DRENAGEM PLUVIAL

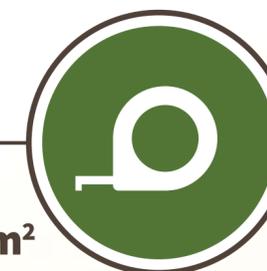
ÁGUA

UMA OPORTUNIDADE ÚNICA
PARA VIVER A SUA ESSÊNCIA.

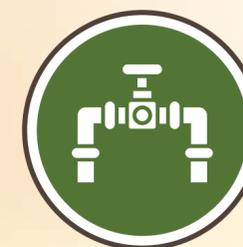
Bairro com
unidades
residenciais
e comerciais



Lotes de
300 m² a **700 m²**



Infraestrutura
para internet
banda larga



Infraestrutura
completa



Topografia
privilegiada

**FINANCIAMENTO
PRÓPRIO**

**ENTRADA
FACILITADA**

Realização e Desenvolvimento:



Gestão do Empreendimento:



Gestão Comercial e Vendas:



Inteligência e Marketing:



Colaboração Conceitual:

FARKASVÖLGYI

Consultoria Jurídica:

MANDATUM
Consultoria

Obras de Infraestrutura:



  **31 99963-5039**





@construirloteamentos



construirloteamentos.com.br

bairrobeldere.com.br

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Os desenhos e fotos são de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos podem sofrer alterações e não fazem parte do memorial descritivo. Os preços e condições comerciais indicados no material poderão ser alterados pela empresa sem aviso prévio. Os materiais e cores representados nesta apresentação poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. Licença Ambiental nº 419/2020, de 16 de dezembro de 2020. O empreendimento foi aprovado através do Decreto Municipal nº 022/2021, de 4 de fevereiro de 2021, e do Decreto Municipal nº 074/2021, de 13 de maio de 2021, e registrado sob o número R-3-7361 no Cartório de Imóveis de Conceição de Mato Dentro/MG. Licença de Obras 01/08/21, Secretaria de Infraestrutura e Transporte.