

*Belvedere*

BAIRRO

VIVA  
*a essência*  
DE CONCEIÇÃO.



DESCUBRA UMA NOVA MANEIRA DE SE  
CONECTAR COM SEUS MELHORES MOMENTOS.

Um lugar onde a natureza é o cenário dos seus dias  
e as boas energias estão por todos os lados.  
O endereço certo para quem deseja viver novas  
aventuras e reconectar-se com sua essência.



# CONCEIÇÃO

Um lugar paradisíaco em uma das regiões mais bonitas de Minas Gerais.

Conceição do Mato Dentro é uma cidade única. Um lugar mágico, com tantas possibilidades para aproveitar a vida que logo conquista o coração de todos. Conhecida por suas belezas naturais, a região é um ímã para quem procura mais contato com a natureza, aventuras, bem-estar ou um refúgio de tranquilidade.

A **167 km**  
de Belo Horizonte

Capital mineira do  
**ecoturismo**

A maior cachoeira  
de MG com **273 m**

**3.150 hectares**  
de área de proteção ambiental

UMA CIDADE ÚNICA

# UMA CIDADE QUE REÚNE O MELHOR DE MINAS GERAIS EM UM SÓ LUGAR.

Esporte e aventuras em cenários paradisíacos.

Montanhas e cachoeiras inigualáveis.

Culinária de dar água na boca.

Receptividade e simpatia do povo mineiro.

Calma e tranquilidade da vida no interior.



# O MELHOR DE MINAS



NATUREZA EXUBERANTE

Sendo parte dos **circuitos da Estrada Real e da Serra do Cipó**, Conceição do Mato Dentro é considerada por muitos como a **capital do ecoturismo em Minas Gerais**. Lugar de uma **natureza exuberante**, a região conta com muitas cachoeiras de grande beleza.

CACHOEIRA DO  
TABULEIRO,  
A 3<sup>A</sup> MAIS ALTA DO BRASIL.



RICA EM TRADIÇÃO



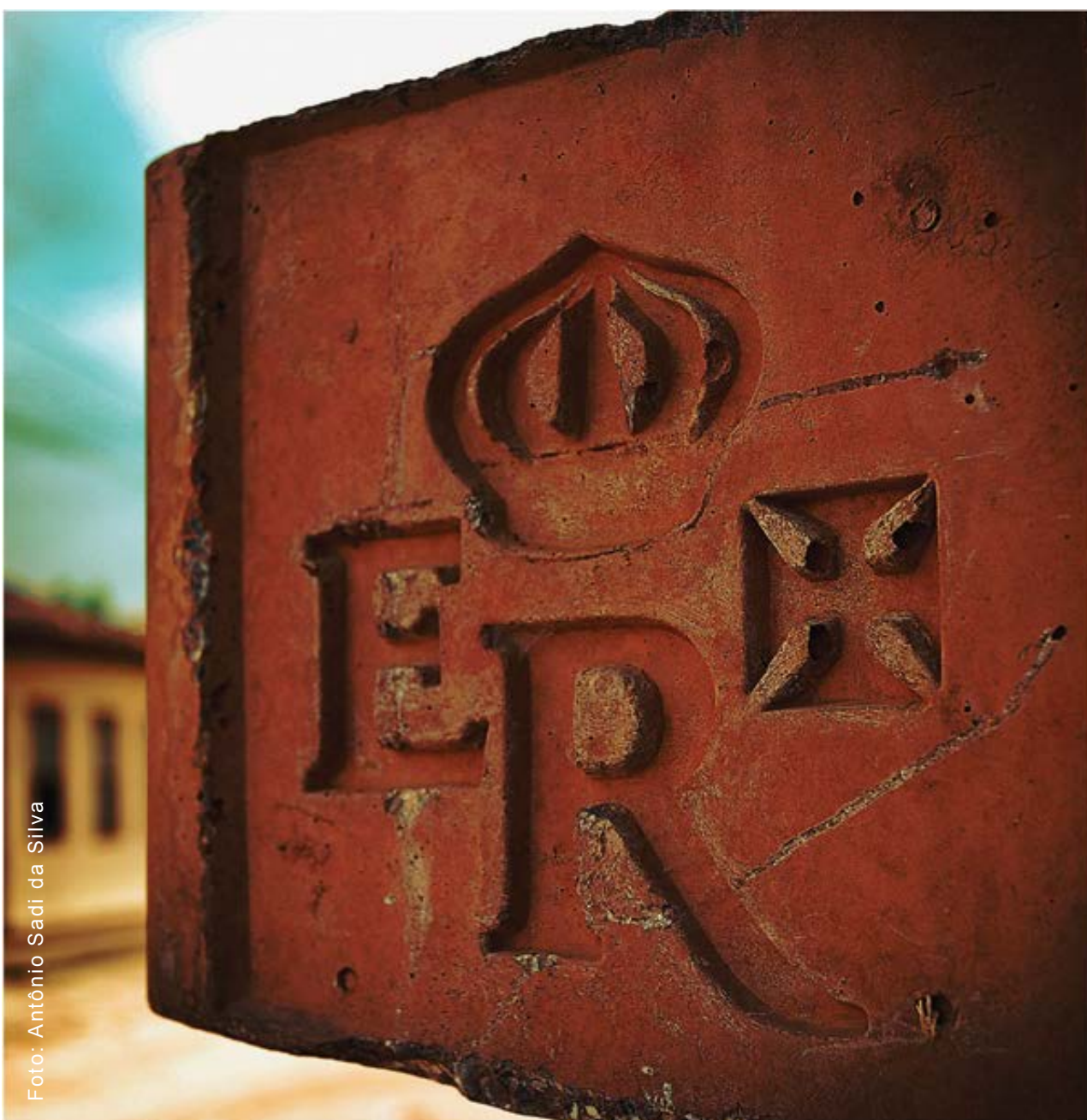


Foto: Antônio Sadi da Silva

Além do seu cenário paradisíaco, Conceição também é conhecida por sua **rica cultura, gastronomia e arquitetura**. Um patrimônio do Ciclo do Ouro brasileiro, a cidade respira a **hospitalidade e o sabor da cultura mineira**.



Foto: Antônio Sadi da Silva



Foto: Antônio Sadi da Silva



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Com a presença de grandes empresas na região, Conceição do Mato Dentro está em **constante crescimento e valorização**.

Grandes instituições como a Anglo American e a Vale Mineração agora fazem parte da cidade e colaboram com o desenvolvimento, trazendo **grandes investimentos e novas empresas**.



# Obras iniciadas

CONHEÇA O BAIRRO  
BELVEDERE, O  
BAIRRO PLANEJADO  
DE CONCEIÇÃO DO  
MATO DENTRO

Um projeto único, que vai criar novos espaços  
públicos para a cidade.

Um legado de lazer e gentileza urbana que se  
transforma em mais qualidade de vida para os  
moradores de Conceição.

A scenic landscape at sunrise or sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over a misty field of tall grasses and trees. In the foreground, three cyclists are riding along a dirt path that curves through the field. The background shows a line of trees and distant mountains under a clear blue sky.

Um bairro que representa o melhor de Conceição do Mato Dentro:  
TRANQUILIDADE E QUALIDADE DE VIDA ALIADAS À NATUREZA, AOS ESPORTES E AO BEM-ESTAR.



Hospital

Clube Social

Futuras instalações do shopping

Futura duplicação na MG-010

Futuro Complexo Cultural e Turístico

Futuro Rodoanel

Rotatória de acesso ao bairro

Estrada Morro do Pilar

O Belvedere assume um papel relevante em Conceição do Mato Dentro, se transformando em um novo centro de convergência. Com novos espaços públicos de lazer, representando os principais pilares do empreendimento, o Belvedere se integra-se à cidade de forma destacada, como um promotor do bem-estar.

UMA NOVA  
VIDA ONDE  
SEU BEM-ESTAR  
ESTARÁ SEMPRE  
PRESENTE.



**CONSTRUIR**  
Loteamentos

LOTEAMENTO  
**100%**  
REGULARIZADO

Lotes de   
**300 m<sup>2</sup> a 700 m<sup>2</sup>**



Um bairro que abraça a cidade e vive a essência de Conceição:  
NATUREZA, ESPORTE E BEM-ESTAR.

ABRACA  
A CIDADADE

# LOCALIZAÇÃO NOBRE

Localizado no ponto mais nobre de Conceição, o Belvedere é o endereço perfeito para construir seu novo estilo de vida. Uma região tranquila, cercada de natureza e com toda a comodidade de estar ao lado do centro da cidade.



AO LADO DO PORTAL DE  
ENTRADA DA CIDADE

AO LADO  
DA MG-010

A 3 MIN.  
DO CENTRO

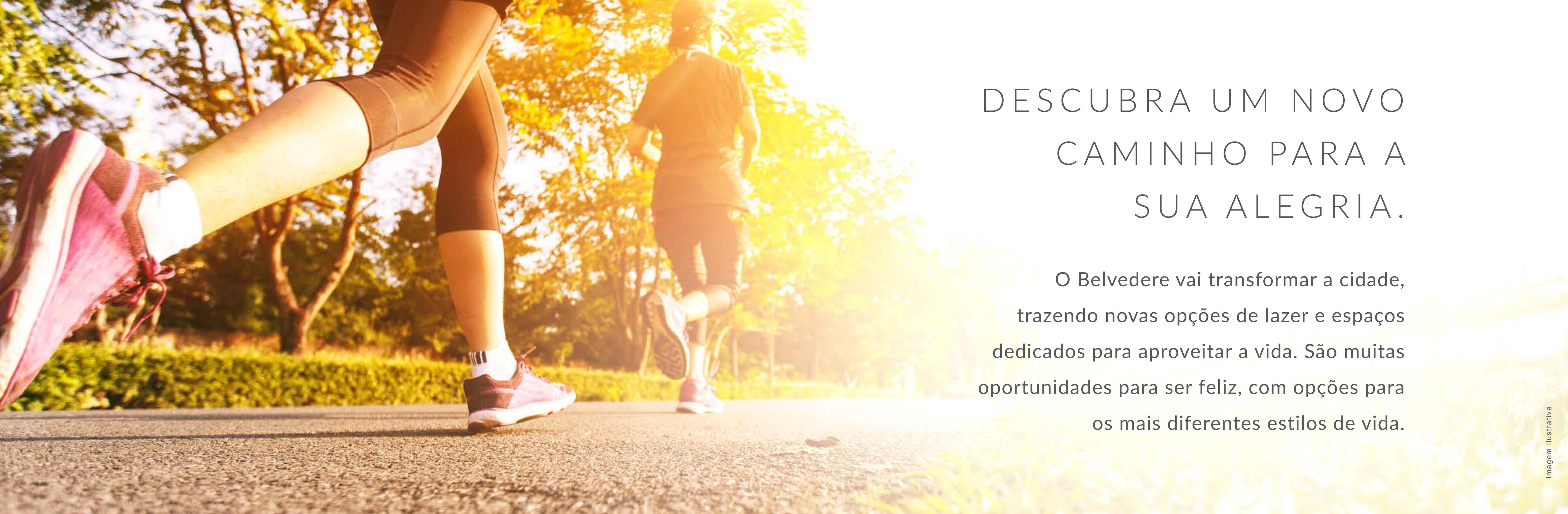


PRÓXIMO A DIVERSAS  
CACHOEIRAS



ÁREA VERDE  
PRESERVADA





DESCUBRA UM NOVO  
CAMINHO PARA A  
SUA ALEGRIA.

O Belvedere vai transformar a cidade,  
trazendo novas opções de lazer e espaços  
dedicados para aproveitar a vida. São muitas  
oportunidades para ser feliz, com opções para  
os mais diferentes estilos de vida.

Imagem ilustrativa

TRANSFORMAR A CIDADE



Um projeto diferenciado, que vai criar novos espaços públicos para a cidade, deixando um legado de lazer e gentileza urbana que traz mais qualidade de vida para todos os moradores.



Ciclovia



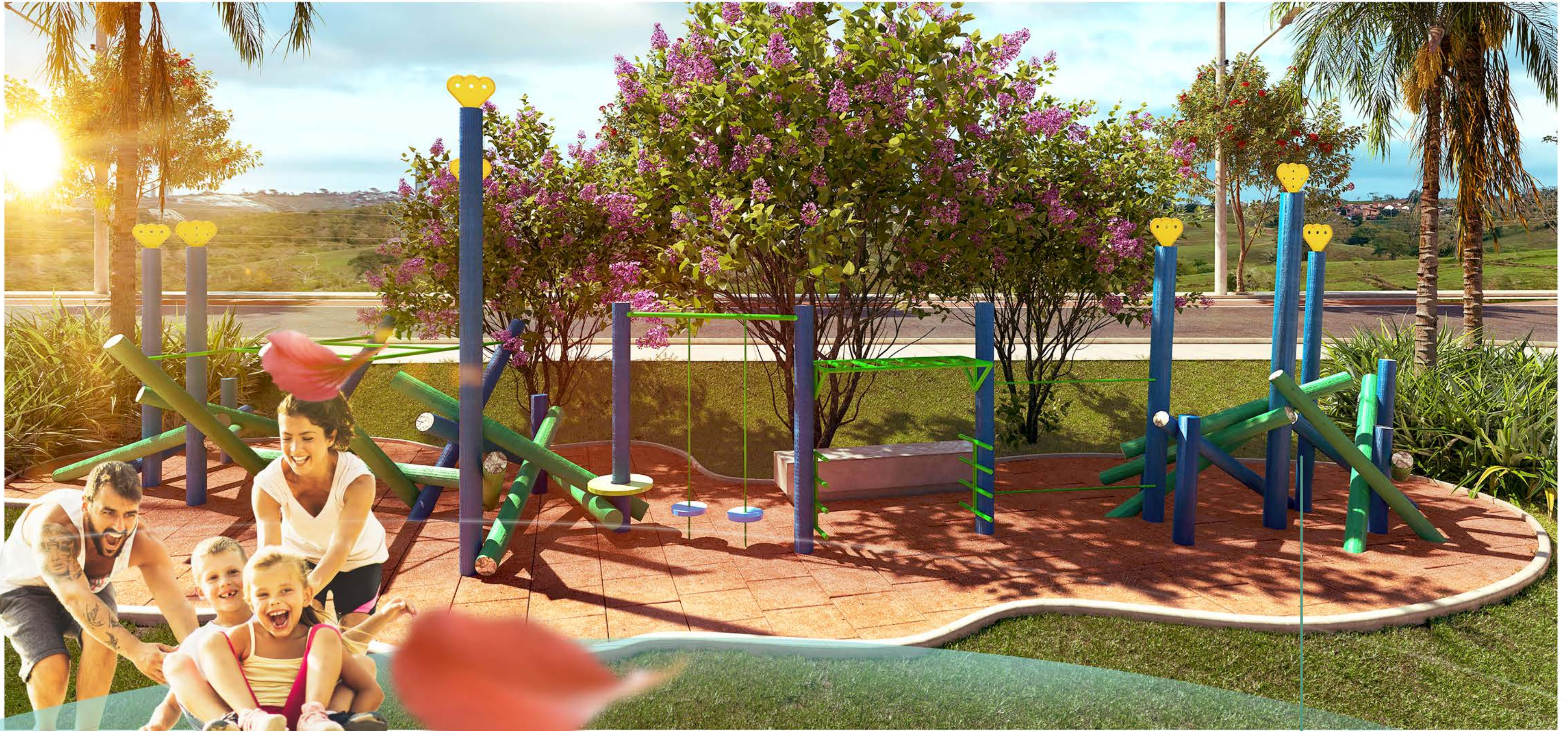
3 Praças de Lazer



GENTILEZA URBANA



Ciclovía



PRAÇA INFANTIL  
TAMANDUÁ-MIRIM



Perspectiva Ilustrativa

PRAÇA DE ENCONTRO  
QUATI





Perspectiva Ilustrativa



PRAÇA DE ESPORTES  
LOBO-GUARÁ



*Belvedere*  
BAIRRO



Área verde  
PRESERVADA



PRAÇA DE ENCONTRO  
QUATI



PRAÇA INFANTIL  
TAMANDUÁ-MIRIM



PRAÇA DE ESPORTE  
LOBO-GUARÁ



Ciclovía



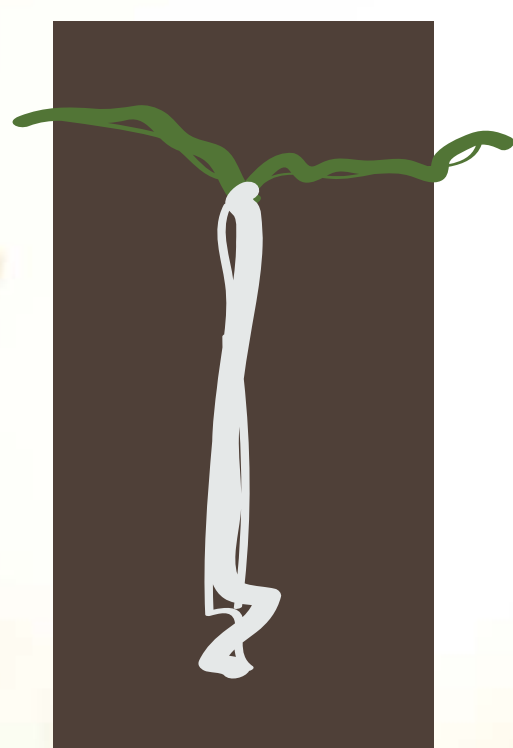
MG-10

ESTRADA MORRO  
DO PILAR

ROTATÓRIA  
DE ACESSO  
AO BAIRRO


FUTURO  
RODOANEL

MASTERPLAN



*Belvedere*  
BAIRRO

  
Rede  
elétrica

  
Rede de  
água e  
esgoto

  
Ruas  
asfaltadas

CAPA ASFÁLTICA

↑ BASE

ESGOTO

DRENAGEM PLUVIAL

ÁGUA

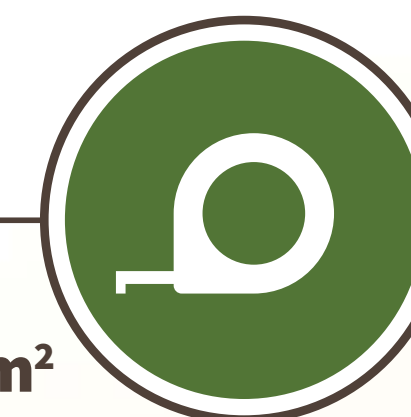


UMA OPORTUNIDADE ÚNICA  
PARA VIVER A SUA ESSÊNCIA.

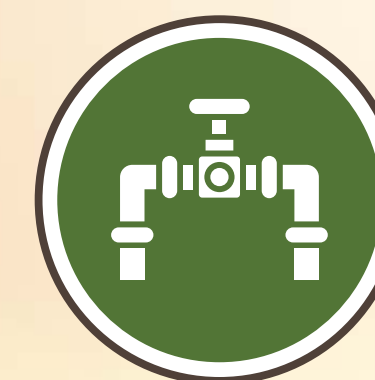
Bairro com  
unidades  
residenciais  
e comerciais



Lotes de  
**300 m<sup>2</sup>** a **700 m<sup>2</sup>**



Infraestrutura  
para internet  
banda larga



Infraestrutura  
completa



Topografia  
privilegiada

FINANCIAMENTO  
PRÓPRIO

ENTRADA  
FACILITADA

Realização e Desenvolvimento:



Gestão do Empreendimento:



Gestão Comercial e Vendas:



Inteligência e Marketing:



Colaboração Conceitual:

FARKASVÖLGYI

Consultoria Jurídica:

MANDATUM  
Consultoria

Obras de Infraestrutura:



  **31 99963-5039**





@construirloteamentos



construirloteamentos.com.br

bairrobeldere.com.br

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Os desenhos e fotos são de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos podem sofrer alterações e não fazem parte do memorial descritivo. Os preços e condições comerciais indicados no material poderão ser alterados pela empresa sem aviso prévio. Os materiais e cores representados nesta apresentação poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. Licença Ambiental nº 419/2020, de 16 de dezembro de 2020. O empreendimento foi aprovado através do Decreto Municipal nº 022/2021, de 4 de fevereiro de 2021, e do Decreto Municipal nº 074/2021, de 13 de maio de 2021, e registrado sob o número R-3-7361 no Cartório de Imóveis de Conceição de Mato Dentro/MG. Licença de Obras 01/08/21, Secretaria de Infraestrutura e Transporte.